

Verkaufspreise

Neubau Mehrfamilienhaus «Allegra», Jenenserstrasse 3 und 5, 7208 Malans GR

	Wohnung	Bruttowohnfläche in m ²	Nebenfläche Wohnung in m ²	Loggia in m ²	Garten in m ²	Verkaufspreis in CHF
EG Ost	1 5.5-Zimmerwohnung	149.70	19.70	15.10	114.80	1'850'000
EG West	2 3.5-Zimmerwohnung	111.40	17.20	15.10	98.20	VERKAUFT
OG Ost	3 4.5-Zimmerwohnung	133.00	6.80	15.10		VERKAUFT
OG West	4 3.5-Zimmerwohnung	105.60	5.90	15.10	82.10	VERKAUFT
DG Ost	5 4.5-Zimmerwohnung	133.00	6.80	15.10		VERKAUFT
DG West	6 4.5-Zimmerwohnung	134.70	3.20	15.10		VERKAUFT
UG	1 Geräteraum 1, PP7 und PP8					120'000
UG	2 Geräteraum 2, PP9 und PP10					VERKAUFT
UG	3 Geräteraum 3, PP11 und PP12					VERKAUFT
UG	4 Geräteraum 4, PP13 und PP14					VERKAUFT
UG	5 Geräteraum 5, PP5 und PP6					VERKAUFT
UG	6 Geräteraum 6, PP3 und PP4					VERKAUFT
UG	2 TG Parkplätze				pro Parkplatz	45'000
EG	1 Parkplatz aussen					15'000

Gesamtpreis Wohnung

Der Gesamtverkaufspreis pro Wohnung setzt sich zusammen aus Wohnungspreis und Geräteraum mit Parkplätzen.

Bezugsbereitschaft

Die Bezugsbereitschaft wird voraussichtlich im Frühjahr/Sommer 2026 erreicht.

Zahlungsbedingungen

Die Notariats-, Grundbuchgebühren und Handänderungssteuern werden von der Käuferschaft übernommen. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Zahlungsbedingungen

Abschluss Reservationsvertrag CHF 50'000. Bei Beurkundung 20 % des Kaufpreises, unter Anrechnung der Reservationszahlung. Restzahlung gemäss Zahlungsplan (Best. gem. KV).

RIVA INVEST

Oliver Rodau
+41 76 376 95 25
rodau@rivainvest.ch
www.rivainvest.ch